

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 6

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 883,10

180

988,60

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		526 272,61
	Начислено по статье содержание		1 668 103,68
	Оплачено		1 582 705,46
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		611 670,83
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		44 060,12
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	44 060,12
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	574 797,63
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	125 810,11
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	121 387,73
	з/плата электриков	начисление ЗП	22 868,67
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	43 260,49
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	64 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	9 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	86 793,94
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	7 708,99
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях,аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагулин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	19 631,76
	Прочие прямые расходы	ремонт контроллера ООО "Эгида"	11 600,00
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	1 935,94
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	578 133,26
	мехуборка территории и покос травы (собств.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	40 023,71
	мехуборка территории:		26 705,96
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	24 038,26
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, ушивание обочин, услуги автогрейдера	879,91
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	225,63
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	797,02
	вывоз снега:	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	765,14
	в том числе	всего	68 940,23
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	14 842,99
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	26 820,42
	в том числе	ООО "Визит"	11 024,32
	в том числе	ООО "Полистрой"	13 735,52
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	2 516,98
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО, Дезтехнология ООО (акрицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	2 274,44
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	151 533,20
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	288 655,72
	з/плата		235 322,30
	Страховые взносы по ФОТ		53 333,42
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		123 304,29
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСИЯТ ООО	113 940,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	364,29
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		125 634,80
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	65 806,77
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	19 368,00
	Банковские расходы	данные б/у	40 460,03
	ИТОГО прямые расходы		1 445 930,10
7	Общексплуатационные расходы		223 517,84
	Всего расходов		1 669 447,94

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

